

A4 – Zusätzlichen Information des Eigentümers zu Miet- und Pachtobjekten

- **Miet-/Pachtsache** Wohnung [Nr.] _____ gewerbliche Räume
 Lage im Objekt _____
 innerstädtische unbebaute Fläche land- und forstwirtschaftliche Fläche
 Beschreibung _____

 Sondernutzungsrechte nein ja _____

- **Wohn-/Nutz-Fläche** _____ m² (laut Miet-/Pachtvertrag)
- **Mieter/Pächter** Name _____
 Telefon/Mail _____
 Abweichende Anschrift _____

- **Miet-/Pachtvertrag** gesetzlicher Mietvertrag
 Staffelmietvertrag _____
 Indexmietvertrag _____
 Pachtvertrag _____
 abgeschlossen am _____ unbefristet
 schriftlich befristet bis zum _____
 mündlich befristet auf _____ Jahre
- **Nebenabreden** [z.B. Mietminderung, geleistete Eigenleistung, Winterdienst, o.ä.]
 nein ja _____

 Besondere Vereinbarungen zur Übernahme von Bauunterhaltung
 nein ja _____

- **Wohnungsbindung** nein ja bis zum _____
- **Miete/Pacht** Nettokaltmiete/Grundmiete _____ €/m² _____ €/Monat
 Nebenkosten (ohne Heizkosten) _____ €/m² _____ €/Monat
 Bruttokaltmiete (inkl. NK o. HK) _____ €/m² _____ €/Monat
 Bruttowarmmiete (inkl. NK und HK) _____ €/m² _____ €/Monat
 Kostenmiete _____ €/m² _____ €/Monat
 Nebenkosten als Vorausleistung Pauschale
 Pacht (Land- und Forstwirtschaft) _____ €/Mg _____ €/Jahr
 jährlich zahlbar zum _____
- **Mieterhöhungen** Datum letzte Mieterhöhung _____
 Miethöhe vor Erhöhung _____ €/m² _____ €/Monat
 Miethöhe 3 Jahre vor Stichtag _____ €/m² _____ €/Monat
- **Mietminderungen** Mietminderungen durch Mieter nein ja
 Minderungshöhe _____ €/m² _____ €/Monat
 Minderungsgrund _____
